



AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě
Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Tomáš Franěk, Renata Fraňková
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
Předmět aukce:	Rodinný patrový Dům ,s pozemkem a dvougaráží na pozemku -ul.Klášteří č.p.12, Dolní Beřkovice,Parcelní číslo st.31,LV 664,Výměra 936 m2,KU:Dolní Beřkovice a Zahradou ul. Klášteří, Dolních Beřkovice, Parcelní číslo1,LV 755, Výměra 614 m2,KU:Dolní Beřkovice

Aukce:

Název předmětu aukce:	Rodinný patrový dům s pozemkem 936 m2 a Zahradou 614 m2, Klášteří č.p.12, Dolní Beřkovice
Číslo aukce:	212101
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	21.4.2021 12:00 hodin (nutno se nahlásit)
Začátek aukce:	28.4.2021 11:00 hodin
Konec aukce:	28.4.2021 11:30 hodin
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	2.790.000,- Kč

Nejnižší výše příhozu:	28.000,- Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	----
Snížený příhoz:	----
Odhadní cena nemovitosti:	4. 320.000,-Kč
Aukční jistota:	246.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Josef Ptaček - 604 991 964
GPS k nemovitosti:	50°23'44.35"N, 14°27'09.02"E , 50°23'45.16"N, 14°27'08.34"E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Klášteří 12, Dolní Beřkovice, okres Mělník, psč 277 01
Město / obec:	Dolní Beřkovice
Katastrální území:	Dolní Beřkovice
Kraj:	Středočeský
Číslo LV:	664
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je starší RD 6+1, s pozemkem 936 m2, dvougaráží na pozemku a zahradou 614 m2.Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi, nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající" Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem! RD velmi vhodný k podnikání, případně úpravě na dvougenerační bydlení, Do současné doby obýváno přízemí 2+1, vytápění plyn-přímotopy ,plynový kotel. Kompletní sociální zařízení. Nová skříň s jističi u montážní haly. Druhé podlaží se 4 místnostmi k rekonstrukci. Na pozemku další zděná budova s 2 garážovými místy a 1 místností ,dále plechový hangár. Na vjezdu nová vrata, připravená na elektrický pohon. Plocha dvora a cesty od vrat k hangárům zpevněna beton panely.

	INVESTICE: dle informací a dle tvaru pozemku se dá zahrada oddělit a prodat jako samostatný pozemek a v budoucnu postavit nový RD. Inženýrské sítě, voda, kanalizace, plyn, jsou na hranici pozemku. V současnosti na pozemku 3 plechové hangáry. V obci Dolní Beřkovice je kompletní občanská vybavenost, vlakové i autobusové spojení, zámek s parkem, turistická stezka ad. Velmi výhodná poloha 7 km od Mělníka, 38 km od Prahy – Letňany. PROHLÍDKA se bude konat ve středu 21.4.2021 ve 12.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - mob.č. 604 991 964, Josef Ptaček. Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“
--	--

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	212101
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

ÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Platnost dat k 01.04.2021 07:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 31
Obec:	Dolní Beřkovice [534765]
Katastrální území:	Dolní Beřkovice [628654]
Číslo LV:	664
Výměra [m ²]:	936
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Dostupné el. listiny

- Výpis z KN (LV)
- Částečný výpis z KN (LV)
- Informace o pozemku
- Kopie katastrální mapy

[Zobrazení ceníku](#)

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Dolní Beřkovice [28657] ; č. p. 12; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 31
Stavební objekt:	č. p. 12
Ulice:	Kláštěrní
Adresní místa:	Kláštěrní č. p. 12

ÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Platnost dat k 01.04.2021 07:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1
Obec:	Dolní Beřkovice [534765]
Katastrální území:	Dolní Beřkovice [628654]
Číslo LV:	755
Výměra [m ²]:	614
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Dostupné el. listiny

- Výpis z KN (LV)
- Částečný výpis z KN (LV)
- Informace o pozemku
- Kopie katastrální mapy

[Zobrazení ceníku](#)

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fraňková Renata, Zahradní 340, 27701 Dolní Beřkovice	

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz

- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

